



Objektanschrift

Straße des Bergmanns 56
07545 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 3-Raum-Wohnung im Altbau mit Dusche, Wanne und Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	W3.2	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	1.OG links
		Wohnfläche	71,69 m²

Kosten

Kaltmiete	716,90 €	Gesamtmiete	915,00 €
Nebenkosten	107,54 €	Genossenschaftsanteile	1.386,00 €
Heizkosten	90,56 €		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1929	Energieauswestyp
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch
Wesentliche Energieträger	Keine Angabe	Energieeffizienzklasse

Ausstattung

Küchenausstattung	offene Küche, Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche, Wanne, Waschmaschinenschluss
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Stellplatz, Keller

Sanierte 3-Raum-Wohnung im Altbau mit Dusche, Wanne und Balkon

Objektbeschreibung

Alle Wohnungen erhalten eine hochwertige Ausstattung. Ausgewählte Materialien und Oberflächen sowie modernes Design schaffen eine wohnliche Atmosphäre. Lichtdurchflutete Wohnungen, viel Komfort und eine wunderschön gestaltete Außenanlage, mit ausreichend PKW-Stellplätzen bieten den künftigen Bewohnern ein ideales Umfeld für ein glückliches neues Zuhause.

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück entstehen zukünftig Stellplätze. Die monatliche Stellplatzmiete wird 25 Euro betragen.

Ausstattung

Wohnen im Denkmal – wir sanieren einen wunderschönen Altbau für Sie!

Diese 3-Raum-Wohnung entsteht im 2. Obergeschoss des Wohnhauses. Im großen Bad werden eine bodengleichen Dusche, eine Badewanne und moderne großformatige Fliesen eingebaut. Vom offen gestalteten Wohn- und Kochbereich gelangen Sie auf den großen Balkon. Alle Räume werden mit einem hochwertigen Vinyl-Design-Fußbodenbelag ausgestattet. Die historische Wohnungseingangstür wird aufgearbeitet. Genügend Stauraum finden Sie außerdem in Ihrem eigenen Keller- und Dachbodenabteil.

Die Wohnung ist im 4. Quartal 2026 bezugsfertig.

Wir beraten Sie gern!

Lage

Architektonisch und auch durch die neu gestalteten Außenanlagen entsteht ein modernes und attraktives Wohnensemble. Hervorragend sind die Lage und die Einbindung in den umgebenden öffentlichen Raum. Alle wichtigen infrastrukturellen Angebote werden vereint mit der Nähe zur Natur und dem Wohnen im Grünen.

Wohnplus

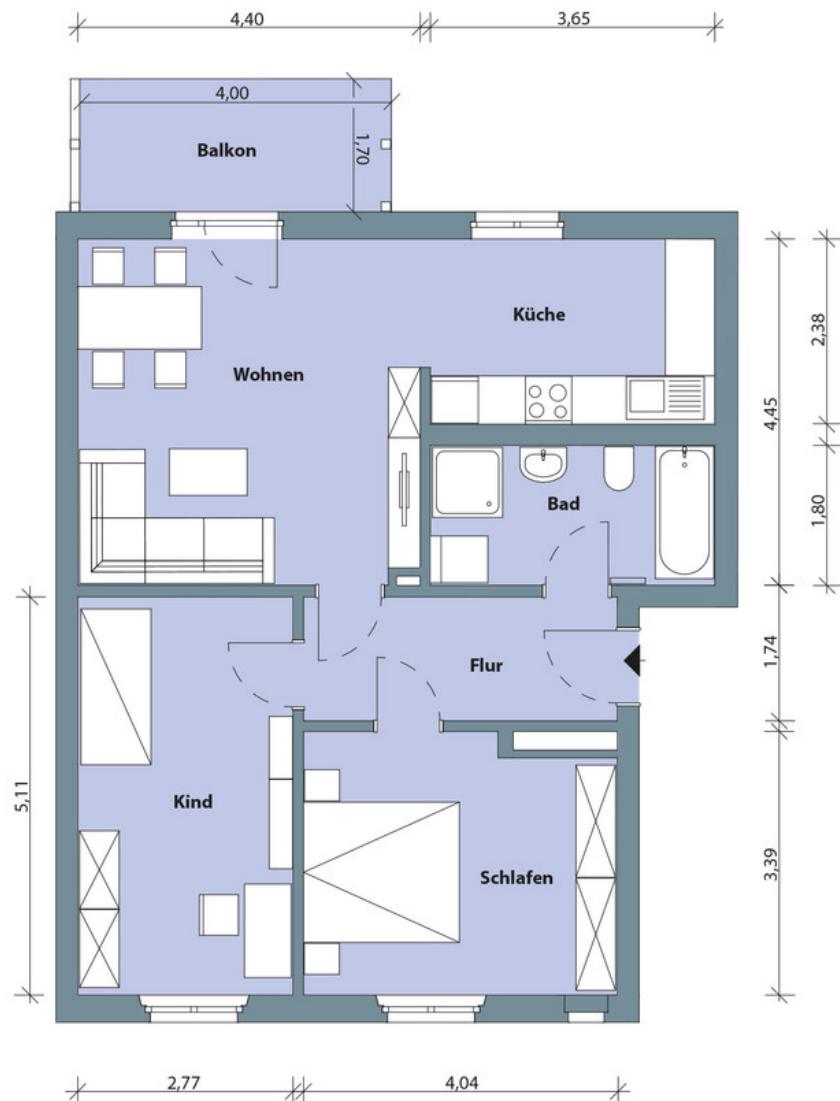
- Einkaufszentrum Dornaer Straße
- Physiotherapie in ehemaliger GWG-Geschäftsstelle
- Kita „Am Schreberweg“ und Osterlandgymnasium
- Buslinien 10 + 17, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring sowie die Bundesstraße 2 + 92

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 3-Raum-Wohnung im Altbau mit Dusche, Wanne und Balkon

GRUNDRISS



W 3.2
3-Raum-Wohnung, 2. OG, Haus 56

Bad	6,48 m ²
Küche	8,63 m ²
Wohnen	19,43 m ²
Schlafen	13,22 m ²
Kind	14,12 m ²
Flur	6,41 m ²
Balkon	1/2 = 3,40 m ²

Gesamfläche: 71,69 m²

Alle angegebenen Maße sind ca.-Maße,
Änderungen sind vorbehalten.

Sanierte 3-Raum-Wohnung im Altbau mit Dusche, Wanne und Balkon

Bilder

